

अर्थ सम्बन्धी ऐन

रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
ऐन, २०७४

प्रस्तावना:

रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम "रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४" रहेको छ ।
- (२) यो ऐन प्रमाणिकरण भएको मितिदेखि रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२ परिभाषा र व्याख्या:

- (क) सम्पत्तिकर भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
- (ख) पटके सवारीकर भन्नाले रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
- (ग) सवारी साधन कर भन्नाले रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
- (घ) घरजग्गा कर भन्नाले एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा बनेको घर र सोही जग्गामा लगाइने कर भन्ने बुझिन्छ ।
- (ङ) मालपोत भन्नाले एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा लगाइने मालपोत वा भूमीकर भन्ने बुझिन्छ ।

३. सम्पत्तिकर:

- (१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा चालु आ.व.मा आवश्यक

अध्ययन गरी एकीकृत सम्पत्तिकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

४ मालपोत (भूमीकर)

(१) एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा अनुसूचि बमोजिम मालपोत (भूमीकर) लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

५ घरजग्गा कर

(१) एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा अनुसूचि बमोजिम घरजग्गा कर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम घरजग्गा कर निर्धारण प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (३) मा उल्लेखित दर अनुसार ह्रास कट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

६ घरबहाल कर

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले व्यापारिक भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि बमोजिम घरजग्गा बहालकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर धनी र बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको बीचमा भएको सम्झौता वा रुपाकोट मभुवागढी नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम बहालदर जुन बढी हुन्छ, सो बहालदरलाई आधार लिई बहालकर निर्धारण गर्न सकिनेछ ।

(३) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पत्ति बहालमा दिंदा बहालमा बस्ने संग अनिवार्यरूपमा सम्झौता गर्नुपर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम सम्झौता गरी बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निजसँग भएको सम्झौताको एक प्रति सम्बन्धित वडा समितिको कार्यालयमा समेत बुझाउन रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।

(५) बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामयिक एवं व्यवहारिक बनाउन कुनै क्षेत्र वा सडक वा बस्तीलाई आधार मानेर बहालको न्यूनतम दर तोक्न सक्नेछ ।

(६) नगर कार्यपालिकाले बहालकर संकलनको प्रभावकारिता वृद्धि गर्नका लागि आवश्यक निर्णय लिन सक्नेछ ।

७ व्यवसाय कर

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजोगत लगानी र आर्थिक कारोबार समेतका आधारमा अनुसूचि बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको व्यवसाय कर निर्धारण तथा संकलनका लागि रुपाकोट मभुवागढी

नगरपालिकाले उद्योग वाणिज्य संघ रुपाकोट मझुवागढी तथा अन्य सरोकारवालाहरूसँग आवश्यक परामर्श लिन सक्नेछ ।

८ सवारी साधन कर

(१) रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि बमोजिम सवारी साधनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९ पटके सवारी कर

(१) रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सवारी साधनमा अनुसूचि बमोजिम पटके सवारी कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१० विज्ञापन कर

(१) रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका विज्ञापनमा अनुसूचि बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११ मनोरञ्जन कर

(१) रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूचि बमोजिम मनोरञ्जनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१२ जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर

(१) रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले उन्न, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कबाडी माल, र प्रचलित कानूनले निषेधित गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यावसायिक बारोबार गरेवापत अनुसूचि बमोजिमको कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१३ बहाल विटौरी शुल्क

(१) रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूचिमा उल्लेख भए अनुसारका पसल वा हाट बजारमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । यो शुल्क संकलनका लागि रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिकाले आवश्यक काबिधि अपनाई निजी क्षेत्रको समेत सहयोग लिन सक्नेछ ।

१४ पार्किङ शुल्क

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचिमा उल्लेख भए बमोजिमको पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । सवारी साधनको चाप र किसिम, सडकको क्षमता, उपयुक्त स्थानको उपलब्धता आदिलाई मध्यनजर गरी नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कायविधि तय गरी सवारी साधनहरूका लागि सशुल्क पार्किङको व्यवस्थापन गर्नसक्नेछ ।

१५ सेवा शुल्क

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचिमा उल्लेख भए अनुसारका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१६ पर्यटन शुल्क

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूचिमा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पर्यटन शुल्क लगाउन सक्नेछ । रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले पर्यटन शुल्क लगाउनका लागि पर्यटकीय क्षेत्रहरू तोक्ने छ । रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले पर्यटन शुल्क निर्धारण गर्दा पर्यटकीय क्षेत्रका लागि भएको लगानी, विकास तथा यसको महत्व समेतलाई दृष्टिगत गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१७ घर नक्सापास दस्तुर

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचनाहरूको अनुसूचिमा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

१८ ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यालफटीङ्ग शुल्क

(१) रुपाकोट मभुवागढी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यालफटीङ्ग सेवा वा व्ययसाय सञ्चालन गरे वापत सम्बन्धित व्यावसायीलाई अनुसूचिमा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा शुल्क लगाई असुलउपर गर्न सक्ने छ ।

१८ कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई प्रचलित कानून बमोजिम हुने कर छुट बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१९ कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कायविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कायविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

२० विविध:

- (१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७(५), १०९, १६२(४), १९७, २१४(२), २२१(२), र २२६(१) सँग सम्बन्धित अनुसूचि ९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साझा सूचीमा परेका अधिकारहरूको हकमा प्रदेश तथा संघीय कानून स्वीकृत भै सोही कानूनहरूमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- (क) कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दर निर्धारण गर्दा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ तथा स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली २०६४ मा उल्लेखित न्यूनतम तथा अधिकतम सीमालाई आधार मानिने छ ।
- (ख) यस ऐन बमोजिमको कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्नेगरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी सार्वजनिक निजी साझेदारी (Public Private Partnership – PPP) को अवधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारिता समेतलाई मध्यनजर गरी केही अयोजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ ।
- (ग) आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरवासीहरू र सरोकारवालाहरू समेतको आवश्यक परामर्श एवं सहयोग लिन सक्नेछ ।
- (घ) नगरका विभिन्न स्थानमा अस्थायी रूपमा बसोबास गरिरहेका नागरिकहरूलाई करको दायरामा ल्याउन रुपाकोट मझुवागढी नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि तयार गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची

विभिन्न कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दररेट विवरणहरू (आ.व. ०७४।७५)

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.मा)
१	रुख कटान	६०।०
२	नागरिकता	
	वंशज	६०।०
	अंगीकृत	५००।०
	प्रतिलिपि	१२०।०
३	किराना पसल	
	किराना थोक पसल	१६५०।०
	मुख्य सडकमा रहेको किराना खूद्रा पसल	११००।०
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५५०।०
४	जुत्ता चप्पल पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न. १९ बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५०००।)	
	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	१६५०।०
	कपडा तथा फेन्सी खूद्रा पसल	११००।०
	जुत्ता चप्पल थोक बिक्रि	२२००।०
	जुत्ता चप्पल खूद्रा बिक्रि	११००।०
५	भाडा पसल, किचन सामाग्री (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.न. १६ (१४) बमोजिम रु. ३६० देखि रु.१०००।)	
	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	११००।०
	भाडा तथा किचन सामाग्री खूद्रा पसल	११००।०

६	होटल एण्ड लज (नियम १४२ को अनुसुचि १० को सि.न. ८ बमोजिम रु. १००० देखि रु. ५०,०००।	
	होटल एण्ड लज श्रेणी क (प्रति रात लज भाडा १०००।- वा सो भन्दा माथि भएको)	२२००।०
	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	१३२०।०
	भोजनालय	११००।०
	रेष्टुरेण्ट/बार	२२००।०
	मुख्य सडकमा भएको मिष्ठान्न पसल	११००।०
	सहायक सडकमा रहेको मिष्ठान्न पसल	११००।०
	मुख्य सडकमा रहेको चिया कफी पसल	८८०।०
	भित्री बाटोहरुमा चिया पसल	५५०।०
	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	५५००।०
	मादक पदार्थ बिक्री मात्र गर्ने पसल	१६५०।०
७	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल (नियम १४२ को अनुसुचि १० को सि.नं. १० बमोजिम रु. १,००० देखि रु. १०,०००।	
	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल पसल थोक पसल	५५००।०
	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल खुद्रा पसल	१६५०।०
	विद्युत सामग्री खुद्रा पसल	१२१०।०
	ग्लास हाउस आल्मुनियम फ्रेमिड	१६५०।०
८	सुनचाँदी तथा गरगहना बनाउने पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को १ (१) बमोजिम रु. ७५०। देखि रु. १०,०००।	
	सुनचाँदी पसल होलसेल	५५००।०
	सून चादी पसल खुद्रा	२२००।०

९	स्टेशनरी, पुस्तक तथा मनहारी पसल (नियम १४२ को अनुसूचि १० को १९ बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५,०००।)	
	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	२७५०।०
	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ख)	१६५०।०
	कस्मेटिक थोक पसल	२२००।०
	कस्मेटिक खूद्रा पसल	२३२०।०
	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	१६५०।०
	धागो टाँक फस्नर खूद्रा पसल	११००।०
१०	माछा, मासु विक्री पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को १६ (९) बमोजिम रु. ३६०। देखि रु.१,०००।)	
	फ्रेस हाउस कुनै २ वटा एकै स्थानमा भएमा	११००।०
	रांगा, खसी, सुंगुर, कुखुरामध्ये कुनै १ वटा सेवा भएको	५५०।०
	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	५५०।०
	अण्डा विक्री पसल	५५०।०
	गाइगोरु, रांगाभैँसी, खसीबोका संकलन वा विक्रि	५५०।०
११	औषधी व्यवसाय (नियम १४२ को अनुसूची १० को १३(३) बमोजिम रु. ५००। देखि रु.३,०००। सम्म)	
	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिब्युटर्स	३३००।०
	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेको	२२००।०
	औषधी खूद्रा पसल मेडिकल हल	११००।०
	आयुर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	११००।०
	एग्रोभेट थोक पसल	२२००।०

	एग्रोभेट खूद्रा पसल	११००।०
	क्लिनिक तथा ल्याब	२२००।०
१२	सूचीकार (सिलार्ड) पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को १६ (६) बमोजिम रु. ३६०। देखि रु. १५००।)	
	सर्टिड सुर्टिड सहितको टेलरिड ब्यबसाय	११००।०
	बुटिक ल्याब्रटोरी	११००।०
	नोट: हाते मेसिन राखि सिलार्ड गर्ने ।	५५०।०
१३	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को १(२) बमोजिम रु. ५००। देखि रु. ५,०००।)	
	मोबाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिब्युटर्स	३३००।०
	फ्रिज, टि.भि., डेक, तथा पार्ट विक्री पसल	२२००।०
	मोबाइल, थोक विक्री पसल	१६५०।०
	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी समेत	११००।०
१४	मर्मत तथा संभार सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को १५ (१), (२) बमोजिम रु. ५००। देखि रु. ३,०००।)	
	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रकको वर्क सप	१६५०।०
	जीप, कार तथा ट्र्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिग	११००।०
	मोटरसाईकल मर्मत	११००।०
	टि.भी., डेक, मोबाइल, फ्रिज मर्मत सेवा	११००।०
	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	११००।०
	रेडियो, घडी, क्याल्कूलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	११००।०
	रिक्सा, साईकल मर्मत	११००।०

	सवारी साधन सर्भिसिंग (सवारी धुलाई)	५५०।०
	फमाल जस्तापाताको सामाग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने	५५०।०
	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पञ्चट हाल्ने समेत	५५०।०
१५	सवारी साधन एजेन्सी, थोक विक्री पसल तथा पार्टपुर्जा पसल (नियम १४२ को अनुसुचि १० को १(४) बमोजिम रु. ३६०। देखि रु. १,०००।	
	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कार प्रति डिलर	११००।०
	मोटरसाइकल डिलर	११००।०
	साईकल निर्माण तथा विक्री	११००।०
१६	सञ्चार सेवा (नियम १४२ को अनुसुचि १० को ११ बमोजिम रु. ३६०। देखि रु. १५००।	
	कलरल्याव सेवा	१६५०।०
	फोटो स्टडियो सेवा	११००।०
	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	१६५०।०
	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	२२००।०
	सामुदायिक एफ.एम.प्रशारण सेवा	११००।०
	फोटोकपि/पी.सी.ओ., साइवर क्याफे सेवा	११००।०
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	११००।०
	कम्प्युटर सप्लायर्स	१६५०।०
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	५५०।०
१७	ड्राइक्लिनिक धोवि पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को १६(६) बमोजिम रु. ३६०। देखि रु. १५००।)	
	ड्राइक्लिनिक पसल	११००।०

१८	सैलून तथा ब्युटीपार्लर सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को १६(६) बमोजिम रु. ३६०। देखि रु. १५००)	
	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	१६५०।०
	ब्युटी पार्लर सेवा	११००।०
	सैलून २ सीट माथि	५५०।०
	सैलून २ सीट सम्म	५५०।०
१९	मदिरा, सुर्ती जन्य, हल्का पेय पसल (नियम १४२ को अनुसूचि १० को १(१) बमोजिम रु. ७५०। देखि रु. १०,०००।)	
	रक्सी, वियरको डिस्टिब्यूटर्स	२२००।०
	रक्सी, वियरको डिलर/ सप्लायर्स	१६५०।०
	रक्सी, वियरको सब डिलर/सप्लायर्स	२२००।०
	रक्सी, वियरको खुद्रा बिक्री पसल	१६५०।०
	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	२२००।०
	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	११००।०
	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१६५०।०
	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा डिस्टिब्युटर	११००।०
२०	चियापत्ति बिक्रेता (नियम १४२ को अनुसूची १० को २० बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५०००।)	
	चियापत्ति बिक्रेता	११००।०
	चिया प्याकिङ्ग गरि बिक्री गर्ने	५५०।०
२१	वित्तीय सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को १२ बमोजिम)	
	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	६६००।०

	विकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय	६६००।०
	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५५००।०
	फाइनेन्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	५५००।०
	फाइनेन्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था प्रति शाखा कार्यालय	२२००।०
	लघुवित्त विकास बैंक शाखा कार्यालयहरु	२२००।०
	विमा कम्पनीहरु	२२००।०
	मनी एक्सचेन्जर ट्रान्फर	१६५०।०
	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सहकारी संस्थाहरुलाई	५५०।०
२२	पेट्रोलियम पदार्थ (नियम १४२ को अनुसूची १० को १ (२) बमोजिम रु. ५००। देखि रु. ५,०००।	
	पेट्रोलियम पदार्थ विक्री केन्द्र	२२००।०
	ग्यास सिलिण्डर विक्री डिलर तथा मट्टीतेल समेत विक्री गर्नेलाई	१६५०।०
२३	कवाडी समान, खालि वोरा खरिद विक्री (नियम १४२ को अनुसूची १० (१९) बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५,०००)	
	कवाडी सामग्री हरु विक्री वितरण गर्ने	११००।०
२४	बांस तथा ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरी विक्री गर्ने (नियम १४२ को अनुसूची १९ बमोजिम रु. ५००। देखि रु. ५,०००।)	
	ढुङ्गा तथा गिट्टी विक्री वितरण गर्ने	२२००।०
२५	फर्निचर एवं फर्निशर्स (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (१५) बमोजिम रु. ५००। देखि रु. १५००।)	
	स्टील, काठ आल्मुनियमको फर्निचर पसल	११००।०
	आल्मुनियम पसल	११००।०
	फर्निशर्स पसल	११००।०

२६	स्नुकर तथा पुल हाउस (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (११) बमोजिम रु ३६०१ देखि १०००१ सम्म)	५५०१०
२७	विज्ञापन सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (१) बमोजिम रु ३६०१ देखि १५००१ सम्म)	५५०१०
२८	स्वदेशी तथा विदेशी रोजगार सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (२) बमोजिम रु १०००१ देखि ५०००१ सम्म)	३३००१०
२९	सेक्रेटरियल सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (४) बमोजिम रु १०००१ देखि १५००१ सम्म)	१६५०१०
३०	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (५) बमोजिम रु १५००१ देखि ५०००१ सम्म)	५५००१०
३१	चिकित्सक रु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३२	पशु चिकित्सक रु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३३	दन्त चिकित्सा सेवारु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३४	इन्जिनियरिंग परामर्श सेवा रु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३५	कानून व्यवसायी रु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३६	विमा एजेन्ट / शेयर दलाल रु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३७	कबिराज रु. ३६०१ देखि १०००१ सम्म	११००१०
३८	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता रु. ३६०१ देखि ३०००१ सम्म	११००१०
३९	कन्सल्ट्याण्ट सेवा रु. ३६०१ देखि रु. ३,०००१	११००१०
४०	निर्माण व्यवसाय (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न ३ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१ सम्म)	
	श्रेणी क	३८५०१०
	श्रेणी ख	३३००१०

	श्रेणी ग	२७५०।०
	श्रेणी घ	२२००।०
	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	
	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	२२००।०
४१	साईनबोर्ड लेखने (पेन्टर) (नियम १४२ को अनुसुचि को सि.न १६ (७) बमोजिम रु. ३६०। देखि रु. १५००।)	११००।०
४२	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री) (नियम १४२ को अनुसुचि १० को सि.न १६ (५) बमोजिम रु. १५००। देखि रु. ५०००।)	५५००।०
४३	लेखा परिक्षण तथा कम्प्युटर अनुवादक व्यवसाय कर	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी क	२२००।०
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ख	१६५०।०
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ग	११००।०
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	११००।०
	अनुवादक	११००।०
४४	शिक्षा सेवा (नियम १४२ को अनुसुचि १० को सि.न १४ बमोजिम	
	निजी शिक्षालय उच्च माध्यमिक विद्यालय	११००।०
	निजी शिक्षालय क्याम्पस	११००।०
	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	११००।०
	निजी शिक्षालय निम्न माध्यमिक विद्यालय	११००।०
	प्राथमिक विद्यालय/पूर्व प्राथमिक विद्यालय	११००।०
	छात्र / छात्रावास	११००।०

	मन्देश्वरी तथा शिशू स्याहर केन्द्र	११००१०
	पोली टेक्निकल इन्स्टिट्यूट, प्रशिक्षण समेत	११००१०
	नर्सिङ, सि.ए.म.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण केन्द्र समेत	११००१०
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	११००१०
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	११००१०
	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्रो.तालिम/ भाषा शिक्षा /कोचिङ सेन्टर /सवारी चालक तालीम केन्द्र	११००१०
	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	५५०१०
४५	गैर सरकारी संस्थाहरु (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.न १३ बमोजिम रु. १५००१ देखि रु. ५,०००१)	
	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	३३००१०
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	१६५०१०
४६	स्वास्थ्य सेवा (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १३ (२) बमोजिम रु. २५००१ देखि रु. ५,०००१)	
	गैह्र सरकारी अस्पताल	३३००१०
	नर्सिङहोम	३३००१०
	एम.आर.आइ., सि.टि.स्क्यान, अल्ट्रा साउण्ड क्लिनिक	२७५०१०
	दिशा, पिसाव, रगत जाँच तथा एक्सरे क्लिनिक	२७५०१०
	अक्युपन्चर, थेरापी, प्याथोलोजी क्लिनिक	२७५०१०
	चश्मा पसल श्रेणी डाक्टर सहित भएमा	२७५०१०
४७	पशुपंक्षिको आहार /दाना विक्री पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु. १००१ देखि रु. ५,०००१)	५५०१०
४८	डिपार्टमेन्टल पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १९ बमोजिम रु. १००१ देखि रु. ५,०००१)	

	डिपार्टमेन्टल स्टोर	२२००।०
४९	गिफ्ट तथा फोटो प्रेम पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १६ (१६) बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५००।)	३५०।०
५०	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम)	
	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	२२०।०
	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो खद्रा बिक्री	१२०।०
५१	दालचिनी, अलैचि, सकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम)	
	पुजा सामग्री हरु बिक्री गर्ने पसल	२२०।०
५२	लूब्रिकेसन सेक्सेन तर्फ (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न १९ बमोजिम)	
	लूब्रिकेसन डिस्टिब्युटर्स	२७५०।०
	लूब्रिकेसन खद्रा बिक्री	२२००।०
५३	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम)	३३००।०
५४	फलफूल / पान पसल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५,०००।)	
	फलफूल खद्रा पसल	११००।०
	पान पसल	५५०।०
५५	छापाखाना (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.न ९ बमोजिम रु. ४००। देखि रु. ७,०००।)	
	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	२२००।०
	छापाखाना	१६५०।०
	स्क्रिन प्रिन्ट	११००।०

५६	नर्सरी अन्य(नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु. १००१ देखि रु. ५,०००१)	
	चिया नर्सरी	११००१०
	नर्सरी(चिया वाहेक)	५५०१०
५७	मोविल रिफाइन उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ५ बमोजिम रु. २०००१ देखि रु. ५,०००१)	५५००१०
५८	चाउचाउ उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
५९	कूकिज/पाउरोटी उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
६०	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
६१	सुर्तिजन्य उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
	गुट्का	२२००१०
	बिडी उद्योग	२२००१०
६२	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
६३	दालमोठ उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
६४	मसला उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०
६५	कपास उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,०००१ देखि रु. १०,०००१)	२२००१०

६६	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ६ बमोजिम रु. १५,००० देखि रु. १०,०००)	२२००।०
६७	सेलर मिल /फ्लावर मिल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,००० देखि रु. १०,०००)	२२००।०
६८	हलर मिल, चिउरा कटानी, पेलानी मिल (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं.४ बमोजिम रु. २,००० देखि रु. १०,०००)	२२००।०
६९	छाला/प्लाष्टिक उद्योग (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,००० देखि रु. १०,०००) प्लाष्टिक भोला उत्पादन गर्न पाईने छैन	२२००।०
७०	जुट बाईण्डिंग तर्फ (नियम १४२ को अनुसूची १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु. १०० देखि रु. ५,०००)	
	वेत वासको सामग्री बनाउने उद्योग	१२०।०
	मेसिनवाट जुट बाईण्डिंग	१२०।०
	हातवाट जुट बाईण्डिंग	१२०।०
७१	डेरी उद्योग (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २,००० देखि रु. १०,०००)	२२००।०
७२	गलैचा उद्योग (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २००० देखि रु. १०,०००)	२२००।०
७३	प्लाईउड उद्योग (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ६ बमोजिम रु. १५०० देखि रु. १०,०००)	
	रु १ करोड १० लाखसम्म पुजी भएको	२२००।०
	रु १ करोड ५० लाखभन्दा बढी पुजी भएको	२७५०।०
७४	गारमेन्ट उद्योग (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २००० देखि रु. १०,०००)	८८००।०
७५	फर्निचर तथा स.मिल (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ६ बमोजिम रु. १५०० देखि रु. १०,०००)	

	सःमिल	२२००।०
	फर्निचर उद्योग मेशीनबाट चल्ने	१६५०।०
	फर्निचर उद्योग हातबाट चल्ने/ विट उद्योग	१६५०।०
	ग्रील उद्योग	२२००।०
	पशू आहर उद्योग	१६५०।०
७६	सिरक डसना उद्योग/पसल (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५०००।)	११००।०
७७	मिनरल वाटर उद्योग (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु. १००। देखि रु. ५०००।)	२२००।०
७८	भांडा उद्योग (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २०००। देखि रु. ५०,०००।)	२२००।०
७९	चिया उद्योग (सानो) (हरियो पत्ती पेली चिया उत्पादन गर्ने) (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. ४ बमोजिम रु. २०००। देखि रु. १०,०००।)	२२००।०
८०	ढाका टोपी पस्मीना उद्योग	२२००।०
८१	मनोरञ्जन करतर्फ (नियम १४२ को अनुसूचि १७ बमोजिम)	
	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	११००।०
	समय समयमा लाग्ने मेलामा (मेला ठेदारबाट पेशा कर वापत) दैनिक	११००।०
८२	केबुल संचालन गर्ने व्यवसाय (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. १६(१७) बमोजिम रु. ५,००० देखि रु. ५०,०००)	
	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५५००।०
	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५५००।०
	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	५५००।०

८३	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा कसैलाई बहालमा दिएकोमा घर धनी र बहालमा बस्नेबाट असुल गरिने	
	बहालमा लिंदा दिंदा सम्भौताको लिखितमा उल्लिखित रकमको।	१० प्रतिशत
	नोट : बहाल कर उठाउने प्रयोजनका लागि सरकारी कार्यालय तथा आन्तरिक राजस्व कार्यालयसंग समन्वय गरिनेछ ।	
८४	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं. १९ बमोजिम रु.१०० देखि रु.५,०००)	
	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लाग्ने (टिकट)	१५।०
	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	१५।०
	नेपाली/अंग्रेजी सिफारिसको प्रमाणित गर्दा प्रतिपाना	३९०।०
	नक्कल दस्तुर सिफारिस	६०।०
	नक्शा पासको नक्कल दस्तुर	२२०।०
	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट आधा/आधा बेहोरिने गरी)	५ प्रतिशत
	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा	२८०।०
ज	घर कायमको सिफारिस :	
	पक्क घर (प्रति वर्ग फिट)	४।०
	कच्ची घर (प्रति वर्ग फिट)	३।०
	सरजमीन सिफारिश दस्तुर	२२०।०
	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	२२०।०
	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिश नेपाली	५५०।०
	विद्युत, खानेपानीको सिफारिश	२२०।०
	व्यवसाय नामसारी सिफारिश दस्तुर	२२०।०

	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारिश दस्तुर	२२०।०
	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	२२०।०
	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	५५०।०
	जग्गा नामसारी दस्तुर	५५०।०
	घर वाटो भए/नभएको सिफारिस	६५०।०
	घरेलु सिफारिस	३५०।०
	नाता प्रमाणित दस्तुर अङ्ग्रेजि	४००।०
	आय प्रमाणित	प्रति हजार १ रूपैया
भ घर भएको सिफारिस घरको मुल्याङ्कनको आधारमा		
	पुर्जामा फोटो टास सिफारिस	२२०।०
	अन्य सिफारिसमा फोटो टास सिफारिस	२२०।०
	संघ संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	५५०।०
य मोही लगत कट्टा सिफारिश :		
	१ रोपनीसम्मको	१२०।०
	१ रोपनीदेखि माथि प्रति रोपनी थप	२२०।०
र उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर :		
	१) ठुलो उद्योग	४५०।०
	२) मझौला उद्योग	३५०।०
	३) घरेलु उद्योग	२२०।०
व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क :		
	३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	निशुल्क
	३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	१२०।०

	व्यक्तिगत घटना प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	६०।०
८५	निजी विद्यालय स्थापना सिफारिश (नियम १४२ को अनुसूचि १० को सि.नं .१९ बमोजिम रु. १०० देखि रु. ५,०००।	
	नयां विद्यालय स्थापना गर्न	११००।०
	थप कक्षा सिफारिश प्रति कक्षा रु.	५५०।०
	विद्यालय ठाउं सारीको सिफारिश	५५०।०
घर नक्शा पास दस्तुर		
	आर सि. सि., आर. वि. सी., सिमेन्ट वा सुर्की, चुना, बर्जीको जोडाई, भुइतले पक्की घरलाई प्रति वर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटाको जोडाई भुइतला माथि पहिलो तल्ला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटाको जोडाई माथिल्लो तलाका लागि दोश्रो तला थपी बनाएमा प्रतिवर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटा को जोडाई माथिल्लो तलाका लागि तेश्रो तला थपी बनाएमा प्रतिवर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	इटा, ढुंगा, सिमेन्ट जोडाई भएको टिनको छाना भएको घरको प्रति वर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	दिवाल सेन्टर वेरा, छत कर्कटपाता भएको वा ए.सी सिटको छाना भएको घरलाई प्रति वर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	दिवाल काठको, छत कर्कटपाता भएको र अन्य सबैलाई (तर फुसको छाना, फुसको वेरा भएकोलाई घर नक्शा पास दस्तुर नलिने) प्रति वर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
	बाउण्डी वाल पक्कीलाई प्रति रनिंग फिट (चौडा र लम्बाई)	विनियम बमोजिम हुनेछ
	अण्डर ग्राउण्ड घर निर्माण गरेमा प्रति वर्ग फिट	विनियम बमोजिम हुनेछ
८६	नोट :नक्शा पास गर्नु पर्ने नियम पछि नक्शा पास नगरी घर बनाएमा नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा २।०० प्रति वर्ग फुट थप जरिवाना लिई नियमित गरिनेछ ।	
	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	विनियम बमोजिम हुनेछ ।

	निर्माण सम्पन प्रमाण पत्र	विनियम बमोजिम हुनेछ ।
	नामसारी प्रति घर	११००।०
	स्थलगत सरजमिन प्राविधिक रेखाङ्कन	१५००।०
	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर प्राविधिक ले आउट	१०५०।०
८७	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर (नियम १४८ को अनुसूचि २० प्रति हजार बढीमा रु. १०० का दरले)	
८८	सर सफाई शुल्क	
	पारिवारि लगत/सरसफाई दस्तुर रु.५००। सम्म मासिक	
	पारिवारि लगत/सरसफाई कार्ड तथा प्रतिलिपी दस्तुर रु. ५००। सम्म	
	व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दस्तुर रु. ५०।	
	व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि कार्डको दस्तुर रु.५०।	
८९	नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा आदि बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित घर धनीबाट २ प्रतिशतका दरले बहाल कर असुल उपर लिइनेछ । साथै संस्थागत सम्भौताका आधारमा सम्बन्धित संस्थाले बहाल कर तिर्ने भन्ने सम्भौता भएमा सोहि संस्थाले बहाल कर तिर्नु पर्ने छ ।	
	टेलिफोन टावर ठूलो	११००।०
	टेलिफोन टावर सानो	५५०।०
अमिन फिल्ड चेक दस्तुर		
	१ रोपनी सम्म	
	१ रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म	
	५ रोपनीदेखि १० रोपनीसम्म	११००।०
	१० रोपनी देखि २० रोपनीसम्म	
	२० रोपनी देखि माथि	११००।०
९०	कुनै व्यक्ति उपर मुद्दा दर्ता गर्नु परेमा दर्ता शुल्क	१२०।०

९१	घर कोठा खालि गरे गराए वापत सर्जमिन दस्तुर	२२०।०
९२	एकिकृत सम्पति कर	यस आ.व. मा अध्ययन गरी लागू गर्ने

९३. हाटकर तथा मालवस्तुको दर रेट

क्र.स.	मालवस्तु वा सामानको नाम	दर रु.	कैफियत
१	रेडिमेट कपडा पसल	३५	
२	चामलप्रतिभारी सेट भित्र वस्ने दोकान	२०	
३	चिउरा प्रतिबोरा	२०	
४	अन्न	१५	
५	द्याल	१५	
६	फलफुल	२०	
७	किरानाप्रतिपसल	३५	
८	जुत्तापसल, सुर्ति पसल, फलामवाट बनेका हातहतियार औजार	२५	
९	कुखुरा वाहाँसको अण्डा प्रति दोकान	१०	
१०	काटेको रागाको मासु विक्रिपसल	१०५	
११	काटेको सुगुरको मासु विक्रिपसल	५५	
१२	माछा प्रतिपसल	२५	
१४	सुगुरको पाठा प्रतिगोटा	२५	
१५	जिउदो रागाप्रतिगोटा	६०	
१६	जिउदो खसि, वोका प्रतिगोटा	३५	

१७	धातुवाट बनेका तामा, पितलआदिपसल	६०	
१८	कुखुरा प्रतिगोटा	१०	
२०	सेटल भाडा प्रति दोकान	३५	
२१	माटाको भाडा प्रति दोकान	१५	
२२	काठको भाडा प्रति दोकान	२५	
२३	फोटो स्यूडियो , मिठाई पसल,जडिबुटि, नुनआदिप्रति दोकान	२५	
२४	सालको भोर्लाको पातप्रति दोकान	१५	
२५	तरकारी खाद्यान्न र अन्यखुद्राविक्रेताओलसेल दोकान	२००	
२६	थान कपडा प्रति दोकान	३५	
२७	केरा प्रति घरी	२५	
२८	देविपुजाको पाठी नगरपालिकाको जुनसुकै स्थानमावनाएवापतप्रति पाठी	५०	
२९	चटपटे प्रतिपसल	२०	

८ वजे भन्दा अगाडी कुनै पनि व्यक्तिले कुनैपनि सामान ठेगेर वेचन नपाउने ।

- तरकारी ,अन्न, फलफुल, दलहन, तेलहन, लगायत सयुक्त रुपमा वेचनेलाई १५ के.जि.भन्दामाथिप्रति वस्तु रु. ५ सो भन्दा कमलाई एकमुष्ट रु.१५ कायमगरिएको छ ।
- दस मुठा सम्मका हरियो साग, निगुरो, सिमे सागको हाटकर तिर्नु पर्ने छैन ।

रु.म.न.पा. १ हटियाडाडाको हाट कर उठाउन पाउने क्षेत्रहरु

१.पुर्वमा-गोविन्द खड्काको घर देखि छेउको वाटो सम्म ।

२.पश्चिममा -नेपालखाद्य संस्थान सम्म ।

३.उत्तरमा -कृषि सामाग्री संस्थाको गोदाम ।

४.दक्षिण - मणि सुन्दर बजिमयको घरवाट चौतारासम्म बाहिर पेटी वा सार्वजनिक स्थानमा राखेको पसलवाट कर उठाउन पाउने ।

९४. भवन निर्माण कार्यको ईजाजत दस्तुर :

<p>१.भवन निर्माण कार्यको इजाजत दस्तुर:(भवन ऐन २०५५ अनुसार वर्गीकृत घरहरुको आधारमा)</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ “क” वर्ग अनुसार निर्माण हुने भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “ख” वर्ग अनुसार निर्माण हुने भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “ग” वर्ग अनुसार निर्माण हुने भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “घ” वर्ग अनुसार निर्माण हुने घरहरु: <ul style="list-style-type: none"> ➤ वजार क्षेत्र(जनघनत्व वढी भएको क्षेत्र) प्रति वर्गफिट ➤ ग्रामीण क्षेत्र वर्गफिट 	<p>१११-</p> <p>९१-</p> <p>६१-</p> <p>५१-</p> <p>३१-</p>
<p>२.भवन निर्माण सम्बन्धी विनियम लागू हुनुअघि निर्माण गरिएका,मापदण्ड पुगेका भवनहरुको यथास्थिति नक्सा प्रमाणित गर्नुपर्दा-</p> <p>(भवन ऐन २०५५ अनुसार वर्गीकृत घरहरुको आधारमा)</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ “क” वर्ग अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “ख” वर्ग अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “ग” वर्ग अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “घ” वर्ग अनुसार निर्माण भएका घरहरु: <ul style="list-style-type: none"> ➤ वजार क्षेत्र प्रति वर्गफिट ➤ ग्रामीण क्षेत्र प्रति वर्गफिट 	<p>१११-</p> <p>९१-</p> <p>६१-</p> <p>५१-</p> <p>३१-</p>
<p>३.विनियम लागू हुनुअघि निर्माण भईसकेका भवनहरुको अभिलेख प्रयोजनको लागि लिईने दस्तुर:</p> <p>(भवन ऐन २०५५ अनुसार वर्गीकृत घरहरुको आधारमा)</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ “क” वर्ग अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “ख” वर्ग अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “ग” वर्ग अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको प्रति वर्गफिट ❖ “घ” वर्ग अनुसार निर्माण भएका घरहरु: <ul style="list-style-type: none"> ➤ वजार क्षेत्र (प्रति वर्गफिट ➤ ग्रामीण क्षेत्र (प्रति वर्गफिट 	<p>७१-</p> <p>६१-</p> <p>५१-</p> <p>४१-</p> <p>३१-</p>
<p>४) नक्शा पास सम्बन्धी किताव खरिद दस्तुर प्रति गोटा</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ “क” वर्ग अनुसार निर्माण हुने भवनहरुको प्रति गोटा ❖ “ख” वर्ग अनुसार निर्माण हुने भवनहरुको प्रति गोटा ❖ “ग” वर्ग अनुसार निर्माण हुने भवनहरुको प्रति गोटा 	<p>१०००१-</p> <p>१०००१-</p> <p>१०००१-</p>
<p>५) सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर (क, ख,ग वर्गको लागि)</p> <p>६) सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर (घ वर्गको लागि)</p>	<p>१०००१-</p> <p>५००१-</p>

९५. मालपोत तथा भूमिकर

क्र.सं.	विवरण	दर रेट	कैफियत
१	मालपोत प्रति रोपनी	० देखी ५ रोपनी वा सो भन्दा कम जग्गाको हकमा एकमुष्ठ रु.५५१-	
		५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म एकमुष्ठ रु.८५१००	
		१० रोपनी देखि २० रोपनी सम्म एकमुष्ठ रु.११०१००	
		२० रोपनी माथी प्रति रोपनी रु.१२१	
२	मालपोत बक्यौता प्रति रोपनी	कुल रकमको २५ प्रतिशत जरिवाना रकम	

९६. ढुङ्गा गिटी बालुवा दहत्तर बहत्तर, बनजन्य लगायत प्राकृतिक श्रोत, कृषि तथा पशुजन्य वस्तुमा विस्तृत अध्ययन गरी करका दररेट तोक्री कानुन बमोजिम नगर कार्यपालिकाले कर असूल गर्ने ।

९७. मनमाया खानिडाडा विमानस्थलमा प्रस्थान गर्ने विमान यात्रीहरुबाट प्रति टिकेट रु. ५०१ सेवा शुल्क लिईने ।

९८. नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने यातायात तथा ढुवानीका साधनहरुमा देहाय बमोजिम सवारी पटके कर असूल गर्ने ।

- भारी सवारी साधन (बस, ट्रक, ट्रिपर, ट्याक्टर, लहरी) रु. ५०१
- हलका सवारी साधन (माईक्रो, बोलेरो, कार, जिप, अटो, सिटि आदि) रु. ३०१

९९. विज्ञापन कर

क्र. सं.	विवरण	कर रकम
१	होर्डिंग बोर्ड, नियोन साइन तथा अन्य ठुला विद्युतीय बोर्डहरु प्रति वर्ग फिट	५०/-
२	ग्लो साइन बोर्ड, डी.पी.एस. बोर्ड आदि प्रति वर्ग फिट	५०/-
३	तुल, ब्यानर प्रति गोटा	३००/-

नोटः

- कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गर्दा न.पा.बाट पुर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्ने पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादक पदार्थ, सूर्तिजन्य) जस्ता बस्तुहरुको विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।
- यातायात सवारीका साधनहरुको विक्री प्रयोजनका लागि हुने विज्ञापनमा २५ प्रतिशत थप गरी लिईने छ ।
- होटल तथा व्यापार व्यवसायको प्रवर्द्धन सम्बन्धी विज्ञापनहरुमा माथि उल्लेखित दररेटमा कर लिईने छ।
- विभिन्न संघ संस्थाहरुबाट हुने सेवामूलक प्रचार प्रसारका सामाग्रीहरुमा उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- नेपाल सरकारका तर्फाट हुने जनचेतना अभिवृद्धिमुलक सूचना प्रचार प्रसारका सामाग्रीहरुमा विज्ञापन कर लिईने छैन
- व्यापार व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटीको हकमा विज्ञापन कर लिईने छैन ।
- उल्लेखित दररेट र आकार प्रकारका आधारमा विज्ञापनका लागि स्वीकृत दिंदा न्युनतम रु. ५०र(मा नघर्टाई लिईनेछ
- स्वीकृत नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामाग्री हटाउने र स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने कर को शत(प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई स्वीकृती दिन सकिनेछ ।
- निजी स्वामित्वको स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्दा सम्बन्धित सरोकारवालाको सहमति प्राप्त गर्नु पर्ने छ । त्यस्तो ठाउमा गरिने विज्ञापन करमा ५० प्रतिशतसम्म छुट दिईनेछ ।
- स्वीकृत समयावधि भित्रै अर्को थप समयावधिका लागि नविकरण गर्न आउनेलाई लाग्ने दस्तुरमा २५ प्रतिशतत दिईनेछ ।
- पटके समयावधि भन्नाले बढीमा १ महिनासम्मका लागि स्वीकृत प्राप्त समयावधिलाई मानिनेछ ।
- विज्ञापन गर्नेले स्वीकृत समयावधी समाप्त हुँदा गरिएको विज्ञापन स्वयंले हटाउनुमेटाउनु पर्नेछ ।
- नगरपालिका क्षेत्रभित्र भित्ते लेखनलाई निरुत्सहित गरिनेछ ।

नगरसभाबाट पारित यो विधेयक नगर सभा सञ्चालन कार्यविधिको दफा २२ उपदफा (१) बमोजिम प्रमाणीकरण गर्दछु ।

(दिपनारायण रिजाल)

सभाध्यक्ष

मिति: २०७४/०६/२६